



[nago - torbole.it](http://nago-torbole.it)





**Das alte Zollhaus**





## WILLKOMMEN IM ALTEN ZOLLHAUS

Wir vermieten unsere ruhig gelegene schöne Wohnung im alten Zollhaus in der Via Strada Vecchia in Nago-Torbole. Die Aufteilung in Apartment und Studio mit jeweils eigenem Bad bietet auch schon bei 2 Gästen die Möglichkeit in getrennten Räumen zu übernachten.

Preis für 2 Personen (Apartment + Studio)	für die ersten <b>2 Nächte*</b>	<b>€ 350,00</b>
	jede weitere Nacht	<b>€ 120,00</b>

**\*2 Nächte** Mindestmietdauer. Im Preis enthalten: **Bettwäsche, Handtücher** für die gebuchte Anzahl der Gäste, **Endreinigung** (bei „besenreiner“ Übergabe“ durch den Gast) sowie **Strom, Gas und Wasser**. Im Preis **nicht enthalten** ist die **Kurtaxe** von **€ 1,00** pro Gast und Nacht.

**Sende uns einfach eine Nachricht mit Deinen Infos, Fragen & Wünschen für ein verbindliches Angebot mit einem Gesamtpreis und weitere Informationen zur Buchung:**

[zollhaus@nago-torbole.it](mailto:zollhaus@nago-torbole.it) oder WhatsApp: +49 177 3135937

### Optionale Kosten:

Preis für einen weiteren Erwachsenen	pro Nacht	<b>€ 25,00</b>
Preis für eine weiteres Kind (6- bis 14 Jahre)	pro Nacht	<b>€ 15,00</b>

### Sonderkonditionen nach Absprache

Bei einer längerer Mietdauer und für Stammgäste gibt es natürlich einen Preisnachlass und weitere Optionen wie:

**Reinigung:** Nach Absprache kann die Endreinigung vom Gast auch selbst durchgeführt werden. Es werden dann bis zu **€ 75,00** zurückerstattet.

**Bettwäsche:** Auf Wunsch kann auch eigene Bettwäsche und Handtücher mitgebracht werden.

Die Wohnung im alten Zollhaus ist als Ferienwohnung im Trentino registriert unter der ID:

**CIN: IT022124B46MIKQ8T** und **CIPAT: 022124-AT-012857**

preise

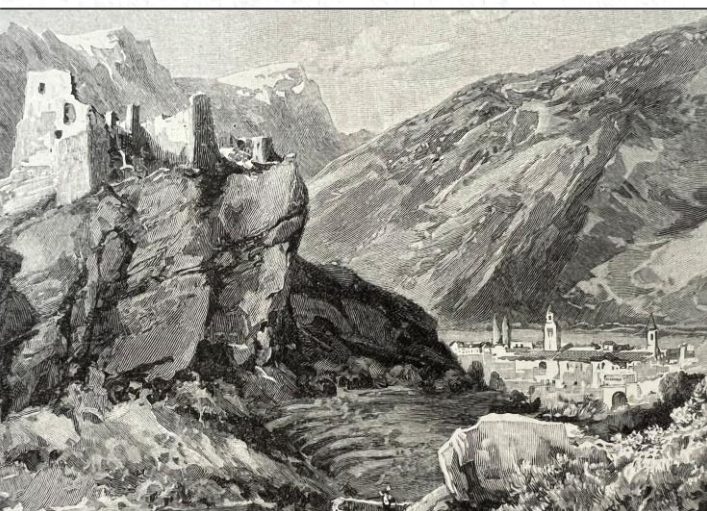




Dieses historische Gebäude wurde gegen 1520 als „Dazio imperiale“ (Kaiserliches Zollhaus) am südlichen Ortseingang von Nago erbaut.

An der Fassade des Zollhauses befindet sich heute noch ein schönes Fresko von 1537. Es zeigt die Madonna mit dem Christus-Kind, den Heiligen Rochus und Heiligen Antonius. Die beiden heiligen sollten als Schutzpatrone das Dorf vor Krankheiten und Seuchen schützen.

120 Höhenmeter oberhalb des Sees gelegen und durch die Nähe zur Burg Penede befand sich das Zollhaus in gut geschützter Lage um den Handel im Hafen von Torbole zu überwachen. Dieser kleine Hafen am Nordende des Gardasees war damals nur über einen kleinen Weg durch das sehr schöne, steile und enge Tal Valle Santa Lucia erreichbar. Als dann ab Mitte des 18. Jahrhunderts ein „neues“ Zollhaus direkt am Hafen von Torbole genutzt wurde ist das „Alte Zollhaus“ versteigert worden.



Altes Bild mit Blick nach Norden auf die Burgruine Penede, Valle Santa Lucia und den südlichen Ortseingang von Nago. Hier ist ein heute nicht mehr existentes Tor bzw. ein Durchgang beim Zollhaus zu erkennen.



Das „neue“ Zollhaus am Hafen in Torbole





Blick auf Torbole



Der Weg führt unterhalb der Felswände und der Burg Penede entlang.

Im Jahr 1439, ungefähr 100 Jahre vor dem Bau des Zollhauses, wurde hier eine Flotte venezianischer Galeeren von Venedig aus über die Etsch, dann auf dem Landweg über den San Giovanni Pass und das Tal „Valle Santa Lucia“ hinunter zum Gardasee gebracht, um den Mailändern ihre Vorherrschaft über den Gardasee streitig zu machen.

Über drei Monate dauerte dieser einzigartige Transport bis die ersten Schiffe bei Torbole wieder zu Wasser gelassen werden konnten. Nach Seeschlachten bei Riva und Maderno gelang es den Venezianern



Gedenktafel am Fußweg zum See

schließlich im April 1440 die Mailänder Flotte vernichtend vor Riva del Garda zu schlagen. Der gesamte Gardasee konnte so anschließend unter venezianische Kontrolle gebracht werden. Im Museum der Burg von Malcesine gibt es eine sehr interessante Ausstellung zu diesen Ereignissen und den Transport.

Der wunderschöne Weg durch das Valle Santa Lucia existiert auch heute noch. Über einen kleinen Weg erreicht man vom Zollhaus aus zu Fuß in ca. 15 Minuten Torbole und den See.



Ein Gemälde der Seeschlacht bei Riva im April 1440 befindet sich in Venedig im Dogenpalast.



## INFORMATIONEN ZU DER WOHNUNG IM ALTEN ZOLLHAUS

Das Apartment Lina und das Studio Luna befinden sich im nördlichen Teil des mittelalterlichen Zollhauses in der schönen und sehr ruhigen Via Strada Vecchia (Heutzutage eine Sackgasse) am Ortsrand von Nago . Der Eingang in das Appartement ist bei der Hausnummer 1, der andere Zugang zum Studio über die Hausnummer 3.



### Gemeinsam und unabhängig

Apartment und Studio sind innen über eine alte Wendeltreppe (mit einer absperrbaren Zwischentür) verbunden, haben aber jeweils auch einen eigenen Eingang, sowie Küche, Kühlschrank und Toilette. Unseren Gästen stehen so zwei voneinander Großteils unabhängige Bereiche für einen entspannten Urlaub zur Verfügung.

### Parken vor dem Haus

Die Wohnungen haben leider keinen eigenen, privaten Parkplatz. Direkt neben dem Zollhaus befindet sich aber ein kleiner öffentlicher und kostenloser Parkplatz mit ca. 14 Stellplätzen. Hier findet man, vor allem tagsüber, fast immer einen freien Platz.

### Zentralheizung

Es gibt eine moderne Zentralheizung für Heizkörper und Warmwasser. Die Wohnung ist daher auch für die kälteren Jahreszeiten sehr gut geeignet.

### WLAN, Sound und TV

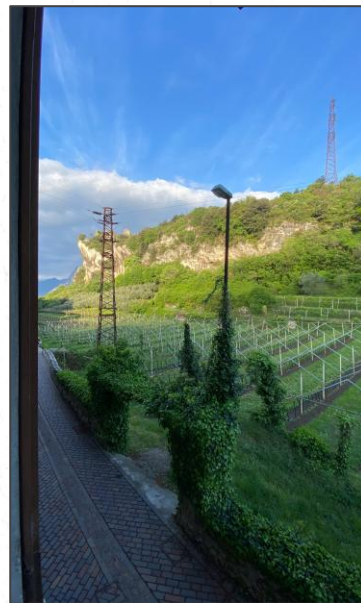
In beiden Wohnungen gibt es WLAN mit einer guten schnellen Internetanbindung, eine Stereoanlage mit Bluetooth und ein TV.



Der Parkplatz, im Hintergrund links ist das Zollhaus







## KÜCHE

mit Spülmaschine, Mikrowelle, Induktionsherd, Backofen, Wasserkocher und Kaffeemaschine

## WLAN

W-Lan mit 200 Mbit Internetanbindung

## ESSTISCH

Ausziehbar für Abendessen mit bis zu 6 Gästen

## AUSBLICK

Blick aus den Fenstern auf einen Weinberg, die Burg-ruine Castel Penede und auf den Gardasee.



## TV & HIFI

Fernseher mit Streaming  
Hifi Anlage mit Radio & Bluetooth

# Apartment Lina





## STUDIO LUNA

Im ehemaligen Weinkeller des Zollhauses mit seiner historischen Gewölbedecke befindet sich jetzt das Studio Luna mit einer kleinen Küchenzeile, Kühlschrank, einem Doppelbett mit 140cm Breite, TV und einem Tisch und Barhockern.

## EIGENER EINGANG

Das Studio Luna ist über die Wendeltreppe mit dem Appartement im ersten Stock verbunden, hat aber auch einen eigenen, unabhängigen Eingang in der Strada Vecchia Nr. 3.

## BAD

Im Badezimmer gibt es einen Waschtisch, eine Toilette sowie einen Platz mit Luftentfeuchter zum Trocknen von Sportkleidung/Segelsachen/Neoprenanzügen.



Studio Luna